

İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, AYDINLI
MAHALLESİ, 3635 PARSELİN BİR
KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

G22B18A

Seyda KAYA
Şehircilikçi

Ünzile ÇAYDAR
Planlama Şefi

M. Kemal GEMİCİ
Planlama Şefi
Planlama Müdürü V.

Dosya No : 341432141
Plan No : NİP-341136758
Ölçek : 1/5.000

İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınli Mahallesi, 3635 parselde Eğitim Alanı
yapılmasına ilişkin (1 pafta) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği 6306
sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanunun 6.
Maddesinin 6. Fikrasi uyarınca onaylandı.

05-06-2026

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan GENÇ
Daire Başkanı

BURSA-G22-b-18-a

BURSA-G22-b-13-d

İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, AYDINLI 3635 PARSELİN BİR
KISMINA İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNAMA SINIRI

REZERV YAPI ALAN SINIRI

SOSYAL ALTYAPILAR

EĞİTİM ALANI

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

ÖNEMLİ ALAN (OA-5B)

YAPI YASAKLI ALAN

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

SU KANALLARI KORUMA KUŞAĞI

PLAN NOTLARI

1. PLAN ÖNAMA SINIRI 4.10.2023 TARİHİ VE 60486 SAYILI NAKAM
DÖRÜ İLE REZERV YAPI ALANI OLARAK BELİRLENEN ALANDA KALAN
AYDINLI 3635 PARSELİN BİR KISMINI KAPSAMAKTADIR.

2. İSTANBUL İLİ, TUZLA İLÇESİ, AYDINLI 3635 PARSELİN BİR KISMINA
İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
PAFTALARI PLAN HUKÜMLERİ VE PLAN RAPORU İLE BİRBÜTÜNDÜR.

3. UYGULANAN İLİŞKİN YAPILANMA ESASLARI 3.0000 / ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 6806
SAYILI KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK İSTANBUL İMAR YÖNETMELİĞİ
MERİ İMAR PLAN HUKÜMLERİ VE İLÇE DİĞER MEVZUAT
HUKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BURSA-G22-b-17-b

BURSA-G22-b-18-b

18	19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	32	33
34	35	36	37	38	39	40	41
42	43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56	57
58	59	60	61	62	63	64	65

Fotogrametri yöntemiyle üretilmiştir.
Eşyakesklik eğrisi arası 5 metredir.
Yanılar renk çizgileriyle gösterilmiştir.
Yüklenici firma BELSİM A.Ş.

BURSA-G22-b-18-d

1:5000

ONAY
1/1000 ölçekli sayısal fotogrametrik haritalardan üretilmiş ve onaylanmıştır.
Mustafa TASKAN
Harita Müdürü
20.06.2027

